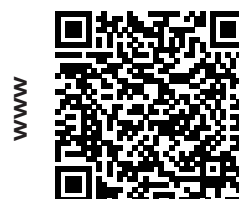
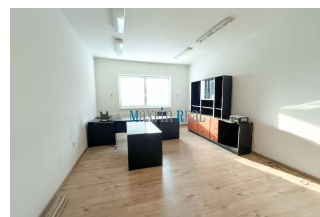


# MAXFIN REAL Kancelárie v polyfunkčnej budove s parkovaním

Kancelárie Nitra,



**1.100,- €/mes.**  
+DPH

**Martin Dúbik**  
Krajský riaditeľ

**0907648003**  
martin.dubik@maxfinreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 241m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 241m <sup>2</sup>   |
| <b>Poschodie</b>               | 1                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 8                   |
| <b>Typ</b>                     | prenájom            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné             |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | nie                 |
| <b>Balkón</b>                  | nie                 |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |
| <b>Garáž</b>                   | nie                 |
| <b>Výťah</b>                   | nie                 |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené   |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám kancelárie o rozlohe 241m<sup>2</sup> v Nitrianskej mestskej časti Mlynárce s parkovacími miestami. Kancelárie sú na 1 poschodí v polyfunkčnej budove - bez výťahu. Kancelárie majú rozmer 10m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup>; 18m<sup>2</sup>; 18m<sup>2</sup>; 21m<sup>2</sup>; 33m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup> + zázemie. Na podlahe je položený koberec + laminátová podlaha. Kancelárie sú vymaľované na bielo. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Budova je zabezpečená kamerovým systémom. Prístup je 24h/7/365.

**VOLNÉ IHNEĎ !!!**

Cena 1100€/m + energie + DPH

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis.

Bližšie informácie na t.č.:0907648003

V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodné poistenie.