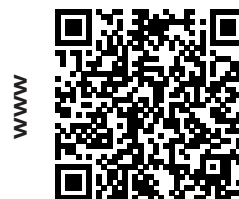


MAXFINREAL - Komerčný priestor s parkoviskom v Nitre

Budova Nitra, Cabajská



249.000,- €
vrátane provízie

Martin Dúbik
Krajský riaditeľ

0907648003
martin.dubik@maxfinreal.sk

Podrobné informácie

Zastavaná plocha	234m ²
Rozloha pozemku	1252m ²
Počet poschodí	1
Počet izieb	12
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Voda	verejný vodovod
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Kúpeľňa	áno
Vykurovanie	vlastné - plyn
Balkón	nie
Lódžia	nie
Terasa	nie
Pivnica	nie

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj Komerčný objekt, pozostávajúci s administratívnej budovy, prístrešku, vlastného parkoviska a zeleného pásu za budovou.

Administratívna budova má 12 miestností + sociálne zariadenia... a rozlohu 234m²
Prístrešok má rozlohu 87m² (vhodný na domurovanie prípadne na rozšírenie parkoviska...)
Parkovisko má rozlohu 679m²
Zelený pás za budovou má 252m² a šírka je 3m.

V danej lokalite územný plán povoľuje nadstavbu ďalších 2 podlaží na existujúcu stavbu.

Bezproblémové napojenie na R1. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Budova s veľkým potenciálom, vhodná na rekonštrukciu podľa potrieb nového majiteľa.